



GRUPO ÉPSILON
ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
NIT. 900935243-0

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,1	Localización y replanteo con equipo de topografía	m2	917,18	\$ 1.200	\$ 1.100.616
1,2	Demolición y retiro de sardinel en existente. Incl transporte y retido de escombros a sitio autorizado por el municipio	ml	8,305	\$ 16.500	\$ 137.033
1,3	Retiro y disposición final de llantas en sitios autorizados por el municipio	Und	60	\$ 5.320	\$ 319.200
1,4	Retiro de losetas en mal estado de zonas duras. Incl . Retiro de escombros a sitio autorizado por el municipio	m2	77,79	\$ 7.860	\$ 611.429
1,5	Contenedor de raíces en mampostería según necesidad en obra. Mampostería en ladrillo macizo prensado.	m2	3,5	\$ 346.000	\$ 1.211.000
TOTAL CAPITULO 1					\$ 3.379.278
2	OBRAS DE URBANISMO				
2,1	Reposición de losetas y reconstrucción de zonas duras en loseta prefabricada en concreto de 40x40 cms y e=6cms según diseño y acabado	m2	77,79	\$ 76.000	\$ 5.912.040
2,2	Construcción de sardinel, en concreto 3000 psi fundido en sitio de 20 cms de espesor y altura variable según niveles de rampa.	m3	2,820	\$ 413.000	\$ 1.164.660
TOTAL CAPITULO 2					\$ 7.076.700
3	EMBARCADERO				
3,1	Excavación y perfilada manual del terreno. Incluye retiro y trasporte.	m3	14,28	\$ 43.000	\$ 614.040
3,2	Construcción de escalera en concreto de 3000 psi impermeabilizado (Según diseño). No incluye acero de refuerzo.	m3	10,22	\$ 559.000	\$ 5.712.980
3,3	Acero de refuerzo de 60000 psi, suministro, figurado y amarre	kg	1204,51	\$ 2.600	\$ 3.131.726
3,4	Construcción de cimentación tipo Pilote	ml	12	\$ 369.000	\$ 4.428.000
3,5	Relleno en recebo compactado mecánicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaria y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	14,88	\$ 84.560	\$ 1.258.253
3,6	Suministro e instalación de anclaje para lanchas en guaya de 3/4. Incluye materiales y mano de obra.	Und	10	\$ 46.890	\$ 468.900
3,7	Hincada de pilotes prefabricados ren concreto reforzado de diámetro 6 pulg. Y longitud de 3 mts.	ml	12	\$ 87.900	\$ 1.054.800
3,8	Suministro e instalación barranda metálica según especificaciones.	ml	15,0	\$ 176.000	\$ 2.640.000
TOTAL CAPITULO 3					\$ 19.308.699
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 29.764.677
ADMINISTRACIÓN			12,0%		\$ 4.167.054,74
IMPREVISTO			1,0%		\$ 297.646,77
UTILIDAD			4,0%		\$ 1.190.587,07
IVA			19,0%		\$ 226.211,54
VALOR TOTAL DE OBRA					\$ 35.646.176,82


GRUPO ÉPSILON ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S
NIT: 900.935.243-0
ANDRÉS FELIPE LINARES MRALES
Representante Legal
C.C 80.281.345 de Villeta, Cundinamarca